



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1042**

4 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14831 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων και κωμών του κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Διάταγμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α).

3) Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Την 9497/27.12.95 Αποφ. Ν. Αχαΐας.

5) Την από 6.11.1997 ένσταση του Δημητρίου Γιαννικόπουλου κατά της πιο πάνω απόφασης Νομάρχη (Αριθμ. Πρωτ. 14275/6.11.97).

6) Την υπ' αριθμ. 14275/7.11.97 εισήγηση της Δ/νσης ΧΟΠ προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

7) Το με αριθμ. 25/14.11.97 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων και τροποποιούμε το Ο.Τ. 1692, με κατάργηση του τμήματος του πεζόδρομου που εμπίπτει εντός της ιδιοκτησίας Δημητρίου Γιαννικόπουλου, διότι κατά την διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου πόλεως, που εγκρίθηκε με την 9497/27.12.95 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, δεν τηρήθηκε η διαδικασία ατομικής πρόσκλησης με αποτέλεσμα θα θιγεί η ιδιοκτησία Γιαννικόπουλου χωρίς να έχει λάβει γνώση.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Νοεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΣΕΡΕΤΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Γ. 1692
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 14831/19.11.97 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ

Πάτρα, 20/11/1997

Ε.Ν.
Το Γραφείο Σχεδίου Πόλεως

ΕΠΑΜ. [illegible]
ΤΕΧΝ. [illegible]

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ε.Ν.
Για την Διεύθυνση Χ.Ο.Π.
α.α.
Η Δ/ντρια



Α. ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &-ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίνεται με την υπ' αριθμ. 403/19-6-95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

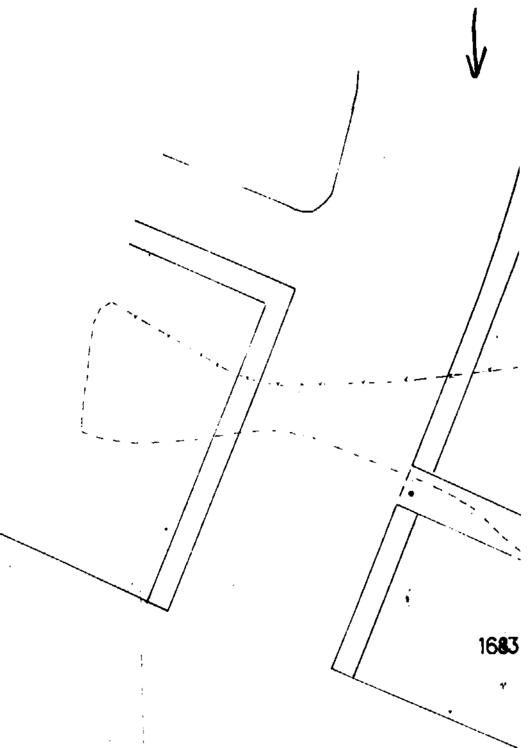
2. Βάσει της @3, αρθρ. 21, του Π.Δ. της 3/4/1929 περί Γ.Ο.Κ. διασαφηνίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

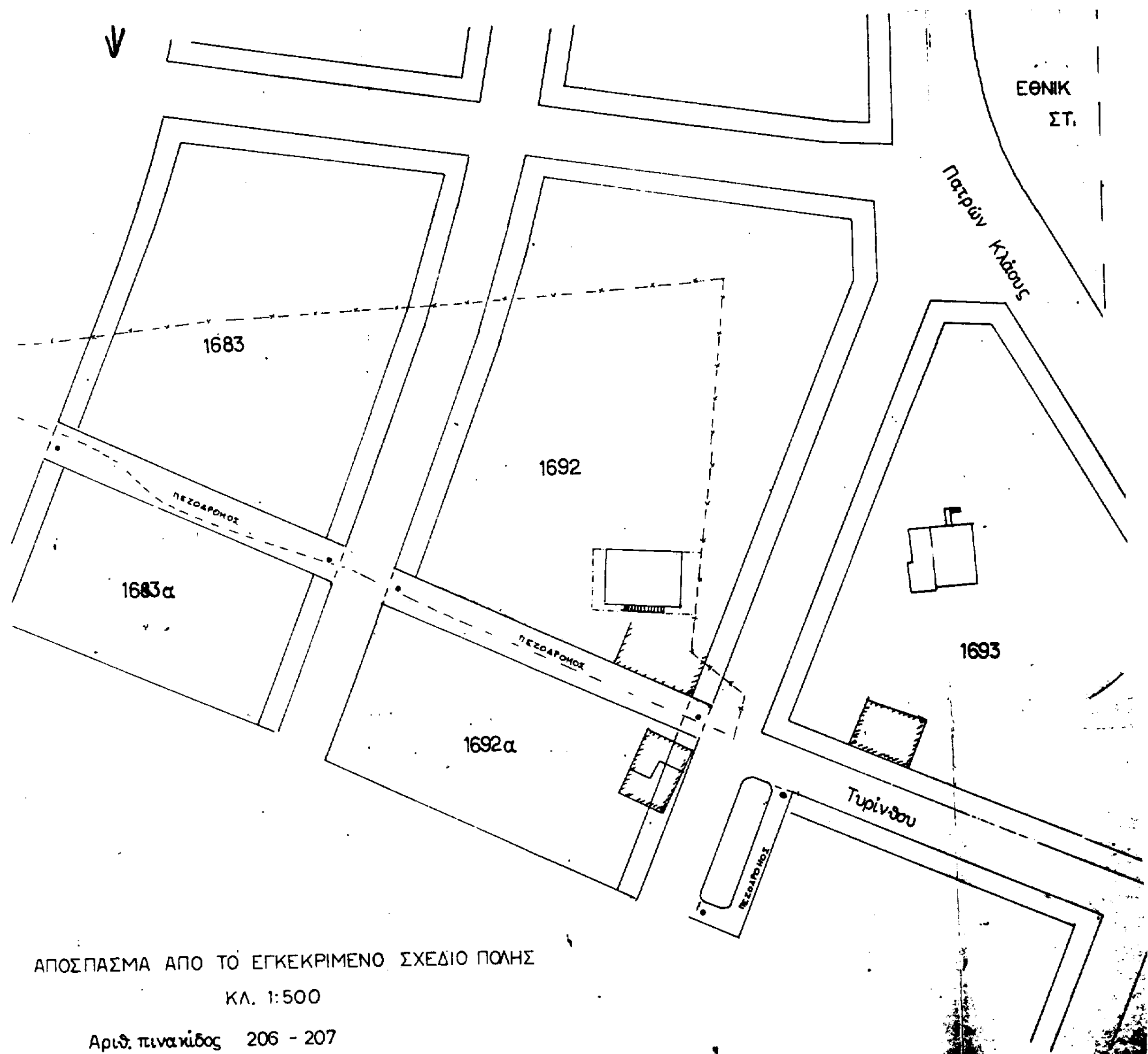
Πάτρα 25/9/1995

Ο Διευθυντής



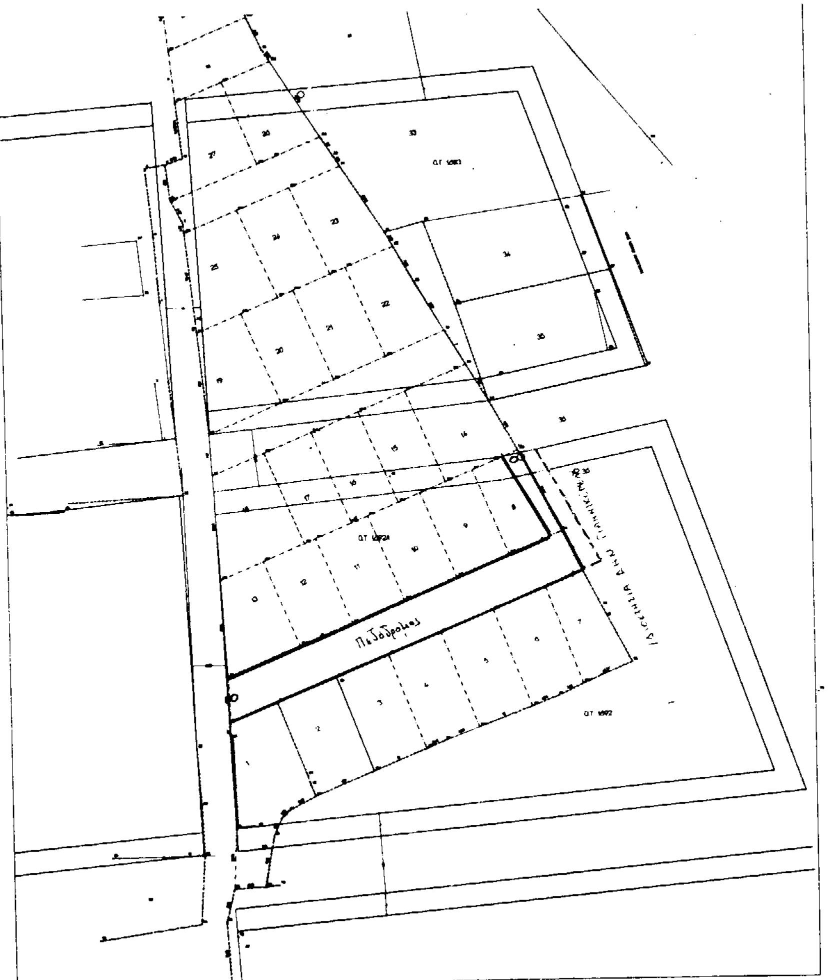
ΘΕΟΔ. [illegible]ΓΓΚΟΣ




ΕΘΝΙΚ
ΣΤ.
Πατρών Κλάσους
1683
1692
1683α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
1693
1692α
Τυρίνθου
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ
ΚΛ. 1:500
Αριθ. πινακίδος 206 - 207

ΑΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΠΕΤΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν ΠΕΤΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν ΠΕΤΤΑΣ	Ιωαν. Διακείδη 189 Περβόλα
2	ΕΛΛΗ ΚΑΤΑΡΑΧΙΑ	Τυρίνθου & Ανώνυμης έναντι Εθνικού Σταδίου
3	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	Καλαβρύτων 86, Πάτρα
4	ΧΡΗΣΤΟΣ Η. ΠΕΤΤΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ Η. ΠΕΤΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΠΕΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΠΕΤΤΑΣ	Ηφαίστου 43 -»- -»- -»-
5	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΤΤΑΣ	Ιωαν. Διακείδη 189 Περιβόλα
6	όπως στο 4	
7	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΤΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΠΕΤΤΑΣ	Ιωαν. Διακείδη 189 Περιβόλα -»-
8	όπως στο 3	
9	όπως στο 3	
10	όπως στο 5	
11	ΣΟΦΙΑ ΦΑΙΛΑΔΗ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Πέντε Πηγαδίων 9 Πάτρα
12	όπως στο 8	
13	όπως στο 4	
14	όπως στο 5	
15	όπως στο 4	
16	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΤΑΡΑΧΙΑΣ	Τυρίνθου & Ανώνυμης έναντι Εθνικού Σταδίου, Κουκούλι
17	όπως στο 4	
18	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΕΤΤΑΣ	Ηρακλέους 216 Πάτρα
19	όπως στο 11	
20	όπως στο 5	
21	όπως στο 7	

ΑΑ
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
33α
34
35
36
36α
37
38
39
39α
40
41
42
42α



ΑΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
22	όπως στο 4	
23	όπως στο 18	
24	όπως στο 5	
25	όπως στο 4	
26	όπως στο 7	
27	όπως στο 18	
28	όπως στο 5	
  29 30 31	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΤΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΤΤΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΕΤΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΤΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΠΕΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΠΕΤΤΑΣ	Ιωαν. Διακείδη 189 Περιβόλα Ηφαιστου 43 Πάτρα -"- -"- -"- Ιωαν Διακειδη 189 Περιβολα -"- Ηρακλέους 216, Πάτρα
32	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΑΡΩΝΗΣ	Ανδραβίδας 7 Αγ Σωτηρας Οβρυα
33	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΙΚΟΠΟΥ-ΛΟΣ	Ρ. Φερραίου 69 Πάτρα
33α	ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΜΒΥΣΗ	25ης Μαρτιου 14 Βαρδα Ηλειας
34	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΟΥΡΔΗΣ	έναντι Εθνικού Σταδίου
35	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΗΣ	
36	όπως στο 33	
36α	ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΤΕΡΖΗΣ	Πατρών Κλάους 50 Πάτρα
37	ΑΝΤΩΝΙΑ ΟΧΤΑΡΑ	Ανω Καλλιθέα
38	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΑΠΑΓΙΑΝ-ΝΟΠΟΥΛΟΥ	Πατρών Κλάους 108, Πάτρα
39	ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ	Πατρών Κλάους 108, Πάτρα
39α	ΡΟΥΜΠΙΝΗ ΜΕΤΖΕΛΟΠΟΥΛΟΥ	Τυρίνθου 17, Πάτρα
40	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ	Παπαδιαμαντοπούλου 42, Πάτρα
41	ΠΑΝΑΓ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΡΙΑ ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Τυρίνθου 14, Πάτρα
42	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΗΣ	Δημοσθένους 7, Πάτρα
42α	ΓΕΩΡ. & ΠΑΝ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ	Σμύρνης 205, Πάτρα
42β	όπως στο 42α	
43	ΑΙΚΑΤ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	Πατρών Κλάους 108, Πάτρα
43α	ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΠΕΡΩΝΗ	Τυρίνθου 6, Πάτρα
44	ΝΙΚΟΛ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΩΝ ΝΑ ΑΙΚΑ ΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	Πατρών Κλάους 108, Πάτρα
45	όπως στο 34	

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΑΡΟΦΑΙ

Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας Χ6274/27-6-90 ΦΕΚ332Δ/4-7-90

όροι αρτιότητας

πρόσωπο	εμβαδόν			
12	400	κατά κανόνα		
6	100	προ 15-2-71	πρώην	Α΄ Τομέας
10	300	προ 4-7-90	-"-	-"- -"-
10	200	προ 15-2-72	-"-	Β΄ -"-

όροι δόμησης

κάλυψη 70%

συντελεστής δόμησης 1,2

μέγιστο ύψος 14μ + 1.5μ στέγη

για δρομο πλατους μεχρι 6μ υψος κτιριου 8μ

Πάτρα 22/9/95

Ο Μηχανικός

ΝΙΚΗΤΑΣ Κ. ΜΠΑΖΑΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤ. ΚΟΣ ΜΗΧΑΝ.

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 48 (2)

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «Πλατανιά» νήσου Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίαας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 36/97 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλατανιών.

6. Το υπ' αρ. 4825/5.9.97 έγγραφο Δ/νσης Δασών Δωδ/σου.

7. Την υπ' αρ. 4/2/11.10.97 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Δωδ/σου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσουμε τον οικισμό στην κατηγορία Ενδιαφέρων, Συνεκτικός, Δυναμικός, Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας κτηματολογικό διάγραμμα κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

2. Εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού ορίζεται αρτιότητα 300 μ2.

2α. Εντός του τομέα Α ορίζεται αρτιότητα 1000 μ2.

2β. Εντός του τομέα Β ορίζεται αρτιότητα 500 μ2.

3. Κατά παρέκκλιση εςντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν την 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Στους τομείς Α και Β σε οποιαδήποτε διαμορφωμένη η νέα κοινοτική οδό επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4.00 μ. από το ρείθρο του δρόμου. Ο κανόνας αυτός δεν εφαρμόζεται σε περίπτωση προσθήκης η αναστήλωσης.

2. Επί της επαρχιακής οδού επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 6.00 μ. από το ρείθρο του δρόμου. Ο κανόνας αυτός δεν εφαρμόζεται σε περίπτωση προσθήκης ή αναστήλωσης.

3. Σε όλους τους τομείς το μέγιστο πλάτος των εξώστων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 1.50 μ. και το ποσοστό των Η.Χ. το 20%.

4. Απαγορεύονται οι συνεχείς εξώστες κατά μήκος των όψεων του κτιρίου.

5. Δόμηση από οποιοδήποτε ρέμα σε απόσταση μεγαλύτερη των 15 μ. από τις όχθες.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός τνω ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομ. Αυτοδ. Δωδ/σου, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθ. 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Επίσης πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

6. Σύμφωνα με το αρθ. 27 του Ν. 2081/92, από τις διατάξεις της Αποφάσεως αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

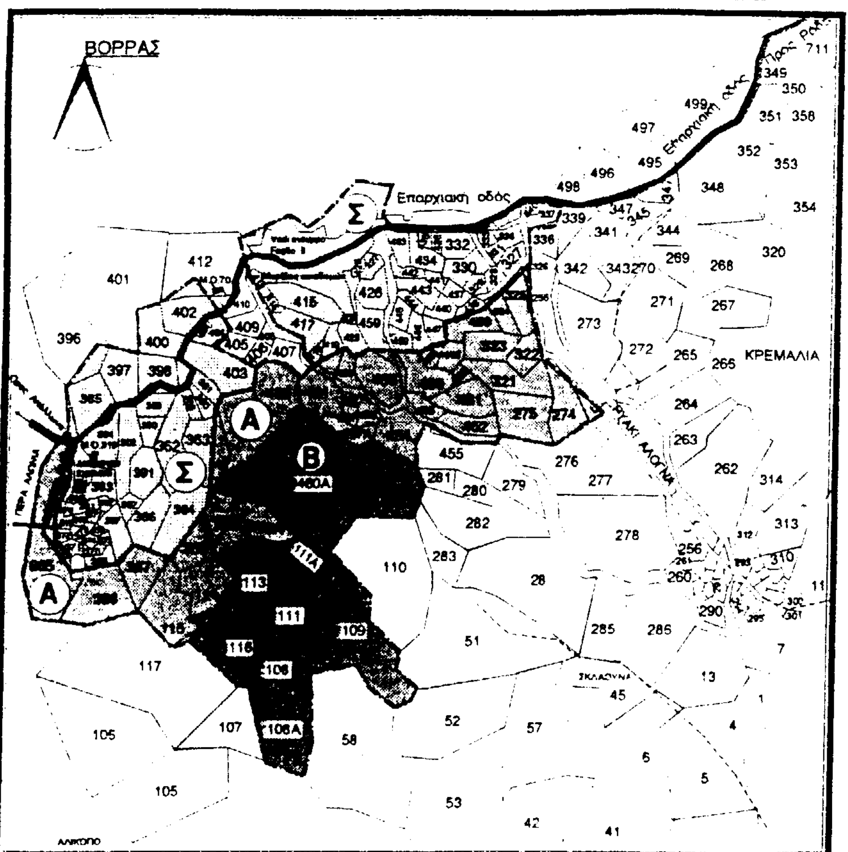
Ρόδος, 24 Οκτωβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΝΙΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1:5.000



ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Οικισμος **ΠΛΑΤΑΝΙΑ** κλ. 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · —	Οριο οικισμου (διασπαρτο τμημα)
Σ	Συνεκτικο τμημα
Α, Β	Τομεις

- Στο συνεκτικο τμημα οριζεται αρτιοτητα 300 μ2
- Στον τομεα Α οριζεται αρτιοτητα 1000 μ2
- Στον τομεα Β οριζεται αρτιοτητα 500 μ2

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Στους τομεις Α και Β σε οποιαδηποτε διαμορφωμενη η νεα κοινοτικη οδο επιβαλλεται προκηπιο πλατους 4.00 μ. απο το ρειθρο του δρομου. Ο κανονας αυτος δεν εφαρμοζεται σε περιπτωση προσθηκης η αναστηλωσης
2. Επι της επαρχιακης οδου επιβαλλεται προκηπιο πλατους 6.00 μ. απο το ρειθρο του δρομου. Ο κανονας αυτος δεν εφαρμοζεται σε περιπτωση προσθηκης η αναστηλωσης
3. Σε ολους τους τομεις το μεγιστο πλατος των εξωστων δεν επιτρεπεται να υπερβαινει το 1.50 μ. και το ποσοστο των Η.Χ. το 20
4. Απαγορευονται οι συνεχεις εξωστες κατα μηκος των οψεων του κτιριου
5. Δομηση απο οποιοδηποτε ρεμα σε αποσταση μεγαλυτερη των 15 μ. απο τις οχθες.

4/2/1998

χορ. 28/24.10.97

Πάνος ... Αρχιτέκτων

Αριθ. 10438/1360 (3)

Ρυθμίσεις θεμάτων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων μέσα στην περιοχή του σχεδίου πόλης Χαλκίδας και των περιαστικών οικισμών αυτής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2 και 5), 2 (παρ. 2 και 4) και 5 του Ν. 960/1979 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση των κτιρίων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» ΦΕΚ 194Α όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 1, 3 και 4 του Ν. 221/1981 ΦΕΚ 292Α.

2. Τις διατάξεις το Π. Δ/τος 350/96 «Ρύθμιση υποχρεώσεων εξασφάλισης χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε πόλεις της χώρας καθώς και στις εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχές αυτών» ΦΕΚ 230Α/13.6.96.

3. Το 22522/25.9.97 έγγραφο Γραφείου Πολεοδομίας Δήμου Χαλκίδας.

4. Την 19477/21.2.1983 απόφαση Νομάρχη.

5. Το Π.Δ. 16.8.1993 ΦΕΚ 1258/93 με το οποίο καθορίσθηκαν οι περιοχές του κεντρικού τμήματος της Χαλκίδας στι οποίες δύνανται να κατασκευασθούν σταθμοί αυτοκινήτων.

6. Το 8910/15.10.97 έγγραφο Δ/νσης ΧΟΠ ΝΑ Εύβοιας.

7. Την 222/97 απόφαση ΔΣ Δήμου Χαλκίδας.

8. Την 10092/31.10.97 εισήγηση Δ/νσης ΧΟΠ Εύβοιας προς το ΣΧΟΠ Εύβοιας.

9. Την 9/36/10.11.97 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Εύβοιας.

10. Το Ν. 2218/13.6.94 ΦΕΚ 90Α/94 «Περί ιδρύσεως Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κλπ όπως αυτός μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, αποφασίζουμε:

Ρυθμίζουμε ως εξής τις υποχρεώσεις για εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην περιοχή του σχεδίου πόλης Χαλκίδας και στους οικισμούς Δύο Δένδρα, Άγία Ελαιούσα, Δοκός, Ποι, Κολιματσανικα:

1. Καθορίζουμε τον απαιτούμενο αριθμό θέσεων για την στάθμευση αυτοκινήτων ανάλογα με την χρήση και το μέγεθος του κτιρίου:

– για κατοικία μια θέση ανά 250 τμ. επιφάνειας κτιρίου

– για γραφεία, τράπεζες, ασφαλιστικές εταιρείες, ραδιοφωνικούς σταθμούς, καταστήματα και γενικά παρεμφερείς χρήσεις μια θέση ανά 80 τμ. κτιρίου

– για υπεραγορές τροφίμων ή άλλων ειδών και πολυκαταστήματα μια θέση ανά 40 τμ κτιρίου

– για εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια και γενικά αναψυχής μια θέση ανά 80 τμ. κτιρίου

– για χώρους συνάθροισης κοινού που αναφέρονται στην παρ. 6 του άρθρου 2 του προναφερόμενου ΠΔ μια θέση ανά 100 τμ. κτιρίου

– για νοσοκομεία, κλινικές, θεραπευτήρια κλπ μια θέση ανά 13 κλίνες

– για γηροκομεία, άσυλα και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις μια θέση ανά 25 κλίνες

– για παιδικούς σταθμούς, εκπαιδευτήρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις μια θέση ανά 3 αίθουσες διδασκαλίας

– για ανώτερα και ανώτατα εκπαιδευτικά ιδύματα μια θέση ανά 150 τμ επιφάνειας κτιρίου

– για γυμναστήρια, γήπεδα αθλοπαιδειών και εν γένει αθλητικές εγκαταστάσεις μια θέση ανά 250 τμ επιφάνειας άθλησης και μια θέση ανά 15 θέσεις θεατών στην περίπτωση κατασκευής κερκίδων

– για συνεργεία αυτοκινήτων μια θέση ανά 70 τμ επιφάνειας κτιρίου

– για βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελαμτικά εργαστήρια και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις μια θέση ανά 150 τμ κτιρίου

– για αποθήκες και εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου μια θέση ανά 300 τμ επιφάνειας κτιρίου

– για ξενοδοχεία και εν γένει τουριστικές εγκαταστάσεις μια θέση ανά 10 κλίνες.

Στην περίπτωση που διαθέτουν αίθουσες εστιατορίου ή χώρους συνάθροισης κοινού επί πλέον των απαιτουμένων από τις προδιαγραφές του ΕΟΤ απαιτούνται οι θέσεις που προαναφέρονται για τις αντίστοιχες χρήσεις.

2. Καθορίζουμε τον χώρο στάθμευσης μεγάλων αυτοκινήτων όπως ακριβώς αυτός προβλέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ/τος 350/96.

3. Δεν δεσμεύουμε περιοχή ή θέση στην οποία να απαγορεύεται η δημιουργία χώρων για στάθμευση αυτοκινήτων εκτός από τις προβλεπόμενες απαγορεύσεις του Ν. 1221/81 και του ΠΔ 350/96.

4. Επιτρέπεται η καταβολή μειωμένης εισφοράς από τους υπόχρεους όταν αυτοί δεν εφαρμόζουν, κατά την κρίση τους, την περίπτωση α ή β του άρθρου 1 του Ν. 960/79.

6. Δεν επιβάλουμε κανέναν περιορισμό σε καμία περιοχή ή θέση για το είδος του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (στεγασμένου υπέργειου ή υπόγειου ή υπαίθριου).

7. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π. Δ/τος 350/96 ΦΕΚ 230Α/96, όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

8. Η ισχύς της παρούσης απόφασης άρχεται από την δημοσίευσή της στην Εφημφερίδα της Κυβερνήσεως.

9. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του ΟΤΑ Χαλκίδας ούτε σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημρείδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 11 Νοεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΘΑΝ. ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ